



Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ  
Централна јединица  
Масарикова бр. 5, Београд  
Број предмета: 446-06-011-78/2015  
Датум: 18. фебруар 2015. године

На основу члана 21. став 1 Закона о јавним агенцијама („Службени гласник РС“, бр. 18/2005 и 81/2005 – испр.), члана 58. тачка 2, 5. и 8. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 108/2013 и 142/2014), члана 10. и члана 17. став 2. Статута Агенције за реституцију од 08. фебруара 2012. године и члана 20. Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Агенцији за реституцију број 446-06-110-86/2013-01 од 29. новембра 2013. године, директор Агенције за реституцију дана 18. фебруара 2015. године доноси следеће:

### УПУТСТВО

1. У циљу законитог, једнообразног и ефикасног поступања Агенције за реституцију ( у даљем тексту: Агенција) у делу који се односи на примену члана 24 став 2 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), а имајући у виду:
  - начело приоритета враћања у натурланом облику из члана 8. Закона,
  - да је чланом 24 став 2 Закона прописано бивши власник, уколико је одузето пољопривредно земљиште било предмет комасације након одузимања, има право на ВРАЋАЊЕ земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште, те да законодавац није употребио термин враћање и/или обештећење које је користио како у самом називу Закона, тако и у низу других законских одредби (члан 1 став 1, члан 3 тачка 5, члан 3 тачка 6, члан 3 тачка 12, члан 4, члан 5 став 1, члан 5 став 3, члан 6 став 2, члан 6 став 3, члан 8 став 1, члан 14 став 1, члан 47, члан 51, члан 55 тачка 1 истог Закона), већ искључиво појам „враћање“ што указује на враћање имовине у натуралном облику,
  - да је наслов члана 24 „Које се земљиште враћа“ за разлику од наслова члана 25 који носи назив „Које се земљиште не враћа“,
  - да Закон ни на једном месту не прописује начин и поступак обештећења за пољопривредно земљиште које је након одузимања било предмет комасације,
  - да члан 33. став 1 Закона о пољопривредном земљишту којим је прописано да су предмет комасације сва земљишта у комасационом подручју,
  - ставове Управног суда из пресуде 20. У. 22048/10 од 29.02.2012. године, пресуде 12 У 27515/10 од 03.11.2011. године, пресуде 17 У 20118/10 од од 27.12.2011. године, 8 У 21278/10 од 27.06.2012. године,
  - став Републичког геодетског завода – Сектора за стручни и управни надзор из дописа 03 број: 07-97/2009 од 06.10.2009. године који је упућен Дирекцији за реституцију да није могућа накнадна процена одузетог комасираног земљишта које је унето у комасациону масу,

службена лица Агенције која поступају по захтевима странака ће, уколико је предмет захтева пољопривредно земљиште које је након одузимања било предмет комасације, након што претходно утврде да је предметно земљиште одузето на основу неког од прописа из члана 2. Закона и да је подносилац захтева законски наследник бившег власника у смислу члана 5 Закона, уз оцену да су испуњени и сви остали законски услови за остваривање права подносилаца захтева (нпр. да страни држављанин има право у

смислу члана 5. Закона) одређивати извођење доказа вештачењем са задатаком судском вештаку геодетске струке да за све одузете и након тога комасиране кат. парцеле предложи одговарајуће парцеле из комасационе масе (које према Закону о враћању одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у својини државе или у задружној и друштвеној својини уколико нису стечене теретним правним послом) на тај начин што ће за одузете кат. парцеле старог премера предложити кат. парцеле садашњег премера, узимајући при томе у обзир површину, културу и класу одузетих и предложених парцела, а све сходном применом Техничког упутства за извођење геодетско – техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Сл. Гласник РС“ бр. 41/1991, 44/1991 и 4/1992).

2. Именовани судски вештак је дужан да вештачење заснује на валидној документацији и чињеницама садржаним у надлежном катастру непокретности и другим органима и службама, као и непосредном увидом у стање на терену, те да свој стручни налаз и мишљење у предметној ствари достави поступајућем органу у року од 30 дана од дана пријема закључка којим је одређено вештачење и задатак вештаку.
3. Вештак је дужан да приликом предлагања парцела за враћање води рачуна да не постоје сметње за враћање предложеног пољопривредног земљишта предвиђене чл. 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 108/2013 и 142/2014).
4. Трошкови вештачења падају на терет подносиоца захтева.
5. Уместо одређивања вештачења прихватиће се, у смислу овог Упутства, као доказ (у складу са Законом о општем управном поступку) и израђени налаз и мишљење судског вештака одговарајуће струке уколико је израђено у складу са правилима струке.
6. Овим Упутством стављају се ван снаге Упутства директора Агенције број 446-06-011-000138/2014-01 од 28.04.2014. године и Упутство директора број 446-06-110-21/2014-01 од 28.04.2014. године.
7. За спровођење овог Упутства одговорни су директори подручних јединица и директор Сектора за координацију и надзор.

Доставити:

- директорима подручних јединица
- директору Сектора за координацију и надзор
- у архиву
- у предмет

Директор  
Страхиња Секулић

